



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 125-L2/2026/QC-ĐGNTN

Cần Thơ, ngày 23 tháng 7 năm 2026

QUY CHẾ CUỘC ĐẤU GIÁ (Lần 2)

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 172/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 12 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 125/2026/HĐDV-ĐGNTN ngày 02 tháng 7 năm 2026 giữa Viễn thông Cần Thơ (VNPT Cần Thơ) và Công ty Đấu giá hợp danh Ngô Thống Nhất;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung số 01/SĐBSHĐ-ĐGNTN ngày 23 tháng 7 năm 2026 giữa Viễn thông Cần Thơ (VNPT Cần Thơ) và Công ty Đấu giá hợp danh Ngô Thống Nhất;

Căn cứ Hợp đồng nguyên tắc cung cấp dịch vụ Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến giữa Công ty Đấu giá hợp danh Ngô Thống Nhất và Công ty Đấu giá Hợp danh Lạc Việt.

Công ty Đấu giá hợp danh Ngô Thống Nhất ban hành Quy chế cuộc đấu giá, cụ thể như sau:

Điều 1. Tài sản đấu giá

1. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, lô tài sản hoặc tài sản riêng lẻ, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

- Tên tài sản: Tài sản cố định trụ anten tự đứng 125 mét hư hỏng không còn sử dụng năm 2026.

- Số lượng, đặc điểm tài sản đấu giá:

+ Số lượng: 01 trụ anten tự đứng.

+ Đặc điểm: 01 trụ anten tự đứng hư hỏng không còn nhu cầu sử dụng, chưa tháo dỡ thu hồi.

+ Tài sản bán theo nguyên hiện trạng, chưa tháo dỡ tại địa điểm có tài sản đã xây dựng lắp đặt từ trước.

+ Người trúng đấu giá đã trực tiếp xem hiện trạng tài sản trước khi tham gia đấu giá và tự chịu trách nhiệm đối với việc đánh giá khối lượng, chất lượng, giá trị thu hồi của tài sản. Sau khi trúng đấu giá không được khiếu nại, yêu cầu giảm giá hoặc hủy kết quả đấu giá với lý do không đúng hiện trạng. Đồng thời chịu trách nhiệm trước pháp luật về an toàn lao động, phòng chống cháy nổ, về môi trường, tính mạng, tài sản trong suốt quá trình tháo dỡ, bốc xếp, vận chuyển hàng hóa.

2. Nơi có tài sản:

Số 2 Nguyễn Trãi, phường Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

Điều 2. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

Người tham gia đấu giá xem tài sản đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: lacvietauction.vn hoặc xem tài sản trực tiếp tại nơi có tài sản vào ngày 28, 29 và 30 tháng 7 năm 2026.

Điều 3. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá

1. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá

Từ 07 giờ 30 phút ngày 24/7/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 03/8/2026.

2. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá

Từ 07 giờ 30 phút ngày 24/7/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 03/8/2026.

3. Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá

- Tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thông Nhất, Tầng 6 Tòa nhà Thanh Niên, số 41 đường Cách Mạng Tháng 8, phường Cái Khế, thành phố Cần Thơ. Số hotline: 0292 383 1982.

- Trên trang thông tin điện tử daugiangothongnhat.com

- Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: lacvietauction.vn

Điều 4. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 450.000.000 đồng (Bốn trăm năm mươi triệu đồng chẵn). Giá khởi điểm đã bao gồm thuế GTGT. Người trúng đấu giá phải chịu mọi chi phí liên quan đến việc tháo dỡ thu hồi, bốc xếp, vận chuyển phế liệu ... ra khỏi công trường và hoàn trả mặt bằng sạch đến cốt ±0.000 (Cos 00) theo yêu cầu của VNPT Cần Thơ.

Giá trúng đấu giá không được điều chỉnh trong bất kỳ trường hợp nào, kể cả khi khối lượng thực tế thu hồi nhiều hơn hoặc ít hơn so với dự kiến.

Điều 5. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước

1. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 100.000 đồng/hồ sơ.

2. Tiền đặt trước: 90.000.000 đồng.

3. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước:

Từ 07 giờ 30 phút ngày 24/7/2026 đến đúng 16 giờ 30 phút ngày 03/8/2026.

4. Phương thức nộp tiền đặt trước: Chuyển khoản.

Người tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp tiền vào tài khoản Công ty Đấu giá hợp danh Ngô Thống Nhất (là tổ chức thi tiền từ tài khoản của tổ chức chuyển vào tài khoản Công ty Đấu giá hợp danh Ngô Thống Nhất).

Chủ tài khoản: Công ty Đấu giá hợp danh Ngô Thống Nhất.

Số tài khoản: 118.002.872.041

Ngân hàng: Vietinbank Chi nhánh Tây Cần Thơ.

Nội dung: Tên người tham gia đấu giá_nộp tiền đặt trước
trụ anten VNPT Cần Thơ.



Tiền đặt trước phải báo có trong tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất hạn chót 16 giờ 30 phút ngày 03/8/2026.

(Không thay thế tiền đặt trước bằng bảo lãnh ngân hàng).

Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá Công ty Đấu giá hợp danh Ngô Thống Nhất có trách nhiệm trả lại khoản tiền đặt trước cho người tham gia đấu giá trong các trường hợp sau:

- Người tham gia đấu giá từ chối tham gia đấu giá trong trường hợp có thay đổi về giá khởi điểm, số lượng, chất lượng tài sản, thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá, hình thức đấu giá, phương thức đấu giá đã niêm yết, thông báo công khai.

- Người tham gia đấu giá đã nộp tiền đặt trước nhưng không đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá theo thông báo của Công ty Đấu giá hợp danh Ngô Thống Nhất.

- Người tham gia đấu giá không trúng đấu giá, trừ trường hợp người tham gia đấu giá không được nhận lại tiền đặt trước quy định tại khoản 6 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản (sửa đổi, bổ sung năm 2024).

Người tham gia đấu giá chịu phí chuyển khoản trả tiền đặt trước.

- Trường hợp trúng đấu giá: thì khoản tiền đặt trước được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hợp đồng. Công ty Đấu giá hợp danh Ngô Thống Nhất có trách nhiệm chuyển tiền đặt trước của người trúng đấu giá cho VNPT Cần Thơ trong thời hạn 01 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá.

- + Nếu người trúng đấu giá không giao kết, không thực hiện hợp đồng thì tiền đặt cọc thuộc về VNPT Cần Thơ.

- + Nếu hợp đồng được giao kết, thực hiện thì tiền đặt cọc được chuyển thành tiền bảo đảm thực hiện hợp đồng.

VNPT Cần Thơ trả lại tiền bảo đảm thực hiện hợp đồng cho người trúng đấu giá sau khi người trúng đấu giá hoàn tất phá dỡ, vận chuyển phế liệu ra khỏi công trường và hoàn trả mặt bằng đến Cos 00 cho VNPT Cần Thơ. Việc hoàn tất này được 2 bên ký biên bản xác nhận.

Nếu người trúng đấu giá không hoàn tất phá dỡ, vận chuyển phế liệu ra khỏi công trường và hoàn trả mặt bằng đến Cos 00 cho VNPT Cần Thơ trong vòng 60 ngày kể từ ngày ký biên bản bàn giao thì tiền bảo đảm thực hiện hợp đồng thuộc về VNPT Cần Thơ. Trừ trường hợp bất khả kháng hoặc được VNPT Cần Thơ chấp thuận gia hạn bằng văn bản.

Việc mất tiền bảo đảm thực hiện hợp đồng không làm mất quyền của VNPT Cần Thơ yêu cầu người trúng đấu giá tiếp tục bồi thường toàn bộ thiệt hại thực tế nếu thiệt hại phát sinh lớn hơn số tiền bảo đảm.

Điều 6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

1. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá

a) Thời gian đăng ký tham gia đấu giá

Từ 07 giờ 30 phút ngày 24/7/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 03/8/2026.

b) Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá

- Tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thông Nhất, Tầng 6 Tòa nhà Thanh Niên, số 41 đường Cách Mạng Tháng 8, phường Cái Khế, thành phố Cần Thơ. Số hotline: 0292 383 1982.

- Trên trang thông tin điện tử daugiangothongnhat.com

- Trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: lacvietauction.vn

2. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

a) Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá

- Có Giấy đăng ký kinh doanh ngành nghề phù hợp.

- Có Thẻ an toàn lao động Nhóm 3 (Nhóm công việc có yêu cầu nghiêm ngặt) được cấp theo khoản 2 Điều 24 Nghị định số 44/2016/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật An toàn, vệ sinh lao động về hoạt động kiểm định kỹ thuật an toàn lao động, huấn luyện an toàn, vệ sinh lao động và quan trắc môi trường lao động.

- Có phương án phá dỡ công trình do người tham gia đấu giá lập theo khoản 3 Điều 44 Nghị định số 207/2026/NĐ-CP; phương án phải bảo đảm an toàn lao động, an toàn công trình lân cận, phòng chống cháy nổ, bảo vệ môi trường và an ninh khu vực (kèm danh sách người trực tiếp tháo dỡ và Thẻ an toàn lao động Nhóm 3 tương ứng).

** Lưu ý: Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá được đóng thành cuốn (có thể kèm theo tài liệu, hình ảnh thể hiện năng lực, kinh nghiệm của người tham gia đấu giá).*

Các điều kiện nêu trên nhằm bảo đảm an toàn trong quá trình tháo dỡ tài sản và không nhằm hạn chế quyền tham gia đấu giá của tổ chức, cá nhân đủ điều kiện theo quy định pháp luật.

b) Cách thức đăng ký tham gia đấu giá

Người tham gia đấu giá đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất theo quy định của Quy chế cuộc đấu giá.

Hồ sơ tham gia đấu giá bao gồm:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (mẫu do Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất phát hành).

- Giấy đăng ký kinh doanh (Bản sao có chứng thực hoặc bản sao kèm bản chính để đối chiếu).

- Căn cước công dân điện tử của người đại diện theo pháp luật (Bản sao trên VneiD để được cập nhật thông tin mới nhất).

- Phương án phá dỡ công trình do người tham gia đấu giá lập theo khoản 3 Điều 44 Nghị định số 207/2026/NĐ-CP; phương án phải bảo đảm an toàn lao động, an toàn công trình lân cận, phòng chống cháy nổ, bảo vệ môi trường và an ninh khu vực (kèm danh sách người trực tiếp tháo dỡ và Thẻ an toàn lao động Nhóm 3 tương ứng).

* Trường hợp đăng ký trực tuyến: Người tham gia đấu giá đăng ký tài khoản truy cập trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: lacvietauction.vn.

Người tham gia đấu giá sử dụng tài khoản truy cập để được hướng dẫn cách thức đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến, phải hoàn thiện đầy đủ các thông tin cụ thể như sau:

- Tên tổ chức;
- Tên đăng nhập; Mật khẩu;
- Số điện thoại liên hệ;
- Địa chỉ email liên hệ;
- Tên người đại diện theo pháp luật của tổ chức; Chức vụ;
- Mã số doanh nghiệp/Mã số hộ kinh doanh/Mã số thuế; ngày cấp (lần đầu); nơi cấp (lần đầu) Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh;
- Địa chỉ trụ sở;
- Tải lên Trang thông tin đấu giá trực tuyến văn bản (định dạng đuôi .PDF; .DOC; .DOCX) Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh hoặc giấy tờ khác có giá trị pháp lý tương đương của tổ chức; Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ Chiếu của người đại diện theo pháp luật của tổ chức; Phương án phá dỡ công trình.

- Thông tin tài khoản ngân hàng nhận lại tiền đặt trước của tổ chức tham gia đấu giá trong trường hợp không trúng đấu giá.

** Lưu ý: Người tham gia đấu giá chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác, trung thực của các thông tin, tài liệu cung cấp cho Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất, thông tin đã đăng tải trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến khi đăng nhập bằng tài khoản được cấp; Chịu trách nhiệm về việc bảo mật và sử dụng tài khoản truy cập trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến lacvietauction.vn.*

3. Những người sau đây không được đăng ký tham gia đấu giá:

a) Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình.

b) Người làm việc trong Công ty Đấu giá hợp danh Ngô Thống Nhất; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành phiên đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản.

c) Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật.

d) Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm c khoản này.

** Người tham gia đấu giá hoàn toàn chịu trách nhiệm nếu thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá.*

Điều 7. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá

Từ 14h00' đến 15h00' ngày 06/8/2026 trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: lacvietauction.vn.

Điều 8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

1. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến.

Người tham gia đấu giá sử dụng tài khoản truy cập để được hướng dẫn cách thức tham gia đấu giá, trả giá và các nội dung cần thiết khác khi tham gia cuộc đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: lacvietauction.vn.

Người tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước hợp lệ thì được sử dụng tài khoản truy cập để tham dự phiên đấu giá 14h00' đến 15h00' ngày 06/8/2026 .

Người đủ điều kiện tham gia đấu giá có trách nhiệm truy cập tài khoản đã được cấp để điểm danh việc tham dự phiên đấu giá theo thời gian quy định từ 14h00' đến 15h00' ngày 06/8/2026. Người đủ điều kiện tham gia đấu giá trả giá theo mã số riêng.

Trường hợp người đủ điều kiện tham gia đấu giá không truy cập tài khoản đã được cấp để điểm danh theo thời gian từ 14h00' đến 15h00' ngày 06/8/2026 thì được coi là không tham dự phiên đấu giá quy định tại điểm a khoản 6 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản, trừ trường hợp bất khả kháng.

Thời gian trả giá của phiên đấu giá từ 14h00' đến 15h00' ngày 06/8/2026.

Cách thức trả giá: Người tham gia đấu giá nhập giá trả vào giao diện trả giá và xác nhận giá trả. Người tham gia đấu giá có thể trả giá nhiều lần trong thời gian đấu giá. Cuộc đấu giá kết thúc khi hết thời gian đấu giá.

- Công thức trả giá: Giá trả hợp lệ = Giá khởi điểm + $n \times$ bước giá; Trong đó n là số tự nhiên ($n = 1, 2, 3, \dots$).

Người tham gia đấu giá được trả giá không giới hạn số bước giá cho mỗi lần trả giá.

Tại thời điểm kết thúc phiên đấu giá, việc xác định người trúng đấu giá được thực hiện như sau:

Người trúng đấu giá: Là người có giá trả hợp lệ cao nhất và có thời gian trả giá sớm nhất được hệ thống thông tin đấu giá trực tuyến ghi nhận tại thời điểm kết thúc việc trả giá. Trường hợp kết thúc thời gian đấu giá, có từ 2 người trở lên cùng trả giá cao nhất thì người trả giá sớm nhất theo ghi nhận của hệ thống thông tin đấu giá trực tuyến là người trúng đấu giá.

Mã số của người trúng đấu giá và giá trúng đấu giá quy định được công bố trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: lacvetauction.vn ngay sau khi phiên đấu giá kết thúc.

Kết quả cuộc đấu giá trực tuyến được đăng công khai trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: lacvetauction.vn và được gửi vào địa chỉ thư điện tử của người tham gia đấu giá đã đăng ký với Công ty Đấu giá hợp danh Ngô Thống Nhất sau khi mã số của người trúng đấu giá và giá trúng đấu giá được công bố trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: lacvetauction.vn.

2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Điều 9. Thông báo kết quả cuộc đấu giá

1. Công ty Đấu giá hợp danh Ngô Thống Nhất thông báo kết quả đấu giá cho người trúng đấu giá ngay sau khi cuộc đấu giá kết thúc.

2. Thông báo ghi rõ các thông tin về tài sản đấu giá, thời điểm bắt đầu và kết thúc việc trả giá, thời điểm hệ thống đấu giá trực tuyến ghi nhận mã số trúng đấu giá, giá khởi điểm của tài sản đấu giá, giá trúng đấu giá.

Điều 10. Biên bản cuộc đấu giá

Biên bản đấu giá trực tuyến được lập tại thời điểm kết thúc phiên đấu giá và ghi nhận thời điểm bắt đầu tiến hành phiên đấu giá, thời điểm bắt đầu trả giá, kết thúc việc trả giá, số người tham gia đấu giá, giá trúng đấu giá, người trúng đấu giá. Nhật ký của phiên đấu giá được hệ thống đấu giá trực tuyến ghi nhận được

trích xuất, có xác nhận của tổ chức vận hành Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: lacvietauction.vn và được đính kèm biên bản đấu giá.

Việc sử dụng chữ ký số trong biên bản đấu giá trực tuyến được thực hiện theo quy định của pháp luật về giao dịch điện tử. Biên bản đấu giá trực tuyến được trích xuất từ Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: lacvietauction.vn theo mẫu do Bộ trưởng Bộ Tư pháp ban hành.

Điều 11. Các trường hợp bị truất quyền tham gia đấu giá; các trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước

1. Các trường hợp bị truất quyền tham gia đấu giá

Người tham gia đấu giá bị truất quyền tham gia đấu giá khi thực hiện một trong các hành vi nghiêm cấm quy định tại Điều 19 của Quy chế này.

2. Các trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước

a) Đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham dự phiên đấu giá giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng.

** Lưu ý: Thuật ngữ “không tham dự phiên đấu giá” được hiểu là người tham gia đấu giá không truy cập vào phiên đấu giá hiển thị trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến lacvietauction.vn trong thời gian đấu giá (kể từ 14h00’ đến 15h00’ ngày 06/8/2026).*

b) Bị truất quyền tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm quy định tại Điều 19 của Quy chế này.

c) Người trúng đấu giá Từ chối ký biên bản đấu giá.

d) Rút lại giá đã trả theo quy định tại Điều 13 của Quy chế này.

đ) Từ chối kết quả trúng đấu giá theo quy định tại Điều 14 của Quy chế này.

Điều 12. Bước giá; giá trả hợp lệ, giá trả không hợp lệ

1. Bước giá: Bước giá tối thiểu của từng lần trả giá là 3.000.000 đồng (*Viết bằng chữ: Ba triệu đồng*).

2. Giá trả hợp lệ, giá trả không hợp lệ

a) **Giá trả hợp lệ:** Giá trả đảm bảo theo nguyên tắc trả giá lên, cụ thể:

- Giá trả lần trả giá đầu tiên: Là giá khởi điểm cộng với bước giá.

- Giá trả từ lần trả giá thứ 02 trở đi: Là giá trả cao nhất của lần trả giá trước liền kề cộng với bước giá.

b) **Giá trả không hợp lệ:** Giá trả không đảm bảo theo nguyên tắc trả giá lên (giá trả dưới giá khởi điểm, giá trả không đúng với bước giá).

Điều 13. Rút lại giá đã trả

1. Tại phiên đấu giá thực hiện bằng phương thức trả giá lên theo hình thức đấu giá trực tuyến, nếu người đã trả giá cao nhất rút lại giá đã trả trước khi đấu

giá viên công bố người trúng đấu giá thì phiên đấu giá vẫn tiếp tục và bắt đầu từ mức giá của người trả giá liền kề trước đó.

Trường hợp người trả giá cao nhất rút lại giá đã trả trong khoảng thời gian 01 phút trước thời điểm kết thúc phiên đấu giá thì thời gian trả giá được gia hạn thêm 03 phút sau thời điểm kết thúc phiên đấu giá.

2. Người rút lại giá đã trả quy định tại khoản 1 Điều này bị truất quyền tham dự phiên đấu giá.

Điều 14. Từ chối kết quả trúng đấu giá

1. Kết thúc thời gian trả giá, màn hình Người trúng đấu giá sẽ hiển thị nút “Chấp nhận” hoặc “Từ chối” kết quả trúng đấu giá và đồng hồ đếm ngược 05 phút. Nếu Người trúng đấu giá bấm nút “Chấp nhận” hoặc không bấm nút nào trong vòng 05 phút, hệ thống sẽ ghi nhận Người trúng đấu giá đồng ý với kết quả đấu giá.

2. Nếu Người trúng đấu giá bấm nút “Từ chối” trong vòng 05 phút đếm ngược, hệ thống sẽ ghi nhận Người trúng đấu giá từ chối kết quả trúng đấu giá và xét giá trả liền kề. Nếu giá liền kề đó cộng với khoản tiền đặt trước ít nhất bằng giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá, hệ thống sẽ gửi thông báo về quyền trúng đấu giá trên màn hình của người trả giá liền kề có thời gian trả giá sớm nhất. Nếu người trả giá liền kề đó đồng ý mua tài sản đấu giá thì họ phải bấm vào nút “Chấp nhận”. Trường hợp người trả giá liền kề đó không bấm “Chấp nhận” hoặc không thao tác trên hệ thống. Tổ chức đấu giá tài sản gửi email tới người đó. Nếu người đó bấm vào đường liên kết “chấp nhận mua tài sản đấu giá” đính kèm email trong vòng 24 giờ kể từ khi kết thúc thời gian trả giá, thì người đó sẽ là Người trúng đấu giá. Biên bản đấu giá và các tài liệu khác sẽ được gửi cho Người trúng đấu giá với giá liền kề. Nếu người trả giá liền kề không bấm vào đường liên kết “chấp nhận mua tài sản đấu giá” đính kèm email trong thời gian quy định trên thì coi như là không chấp nhận mua tài sản đấu giá.

3. Trường hợp giá liền kề cộng với khoản tiền đặt trước nhỏ hơn giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá hoặc người trả giá liền kề không chấp nhận mua tài sản đấu giá thì cuộc đấu giá không thành. Người trả giá liền kề không chấp nhận mua tài sản đấu giá sẽ không bị mất tiền đặt trước.

Điều 15. Thời hạn, phương thức, địa điểm ký kết hợp đồng mua bán và thanh toán tiền mua tài sản trong trường hợp đấu giá thành:

Trong hạn 07 (bảy) ngày làm việc kể từ ngày đấu giá thành, người trúng đấu giá phải ký hợp đồng mua bán và trả đủ tiền cho VNPT Cần Thơ theo giá trúng đấu giá (không bao gồm tiền đặt trước).

- Phương thức: Chuyển khoản.
- Tên tài khoản: VNPT Cần Thơ.
- Số tài khoản: 116646566789 tại Ngân hàng Công thương Việt Nam chi nhánh Cần Thơ.

Nếu người trúng đấu giá không thanh toán đủ tiền mua tài sản như đã nêu trên thì tiền cọc (khoản tiền đặt trước và tiền lãi nếu có) sẽ thuộc về VNPT Cần Thơ.

VNPT Cần Thơ có quyền hủy bỏ hợp đồng mua bán tài sản đấu giá nếu người trúng đấu giá vi phạm nghĩa vụ thanh toán tiền như đã nêu trên.

Điều 16. Thời hạn, phương thức, địa điểm giao tài sản đấu giá cho người mua được tài sản đấu giá:

VNPT Cần Thơ thực hiện bàn giao tài sản cho người trúng đấu giá sau 01 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ tiền bán tài sản (không bao gồm tiền đặt trước) và Đơn vị trúng đấu giá phải tháo dỡ thu hồi, vận chuyển phế liệu ra khỏi công trường và hoàn trả mặt bằng đến Cos 00 cho VNPT Cần Thơ trong vòng 60 ngày kể từ ngày nhận bàn giao. Trừ trường hợp bất khả kháng hoặc được VNPT Cần Thơ chấp thuận gia hạn bằng văn bản.

Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm bồi thường toàn bộ thiệt hại đối với người và tài sản của VNPT Cần Thơ, công trình lân cận và bên thứ ba phát sinh trong quá trình tháo dỡ.

Sau khi hoàn thành tháo dỡ, người trúng đấu giá phải thu gom toàn bộ vật tư, phế liệu, chất thải, vệ sinh sạch sẽ khu vực công trường và hoàn trả mặt bằng theo yêu cầu của VNPT Cần Thơ.

Người trúng đấu giá không được chuyển nhượng quyền nhận tài sản hoặc giao toàn bộ việc tháo dỡ cho tổ chức, cá nhân khác nếu chưa được VNPT Cần Thơ chấp thuận bằng văn bản.

Trong quá trình tháo dỡ, VNPT Cần Thơ có quyền yêu cầu tạm dừng hoặc dừng thi công nếu phát hiện việc thi công không bảo đảm an toàn, không đúng phương án đã đăng ký hoặc có nguy cơ ảnh hưởng đến người, tài sản và công trình lân cận. Người trúng đấu giá có trách nhiệm khắc phục trước khi tiếp tục thi công.

Việc bàn giao tài sản được lập thành biên bản có chữ ký xác nhận của đơn vị có tài sản đấu giá và người mua được tài sản.

Địa điểm giao: Số 2 Nguyễn Trãi, phường Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

Trường hợp đến hạn giao tài sản mà VNPT Cần Thơ không giao được tài sản thì việc bồi thường do VNPT Cần Thơ và người mua được tài sản đấu giá thỏa thuận.

Lưu ý:

- Kể từ thời điểm ký biên bản bàn giao, người mua tự bảo quản tài sản đã trúng đấu giá và chịu mọi chi phí phát sinh;

- Người mua được tài sản đấu giá có trách nhiệm tuân thủ đầy đủ quy định của pháp luật về an toàn lao động, xây dựng, môi trường; tự chịu trách nhiệm trước cơ quan nhà nước có thẩm quyền về việc tháo dỡ công trình; bồi thường toàn bộ thiệt hại phát sinh đối với VNPT Cần Thơ và bên thứ ba do lỗi của mình trong quá trình nhận tài sản.

Điều 17. Trách nhiệm của người tham gia đấu giá

1. Bảo đảm trang thiết bị của mình khi tham gia đấu giá; chịu trách nhiệm trong trường hợp hệ thống mạng của mình gặp sự cố dẫn đến không thể tham gia đấu giá, trả giá.

2. Quản lý và bảo mật tài khoản, mật khẩu được cấp. Trường hợp bị mất hoặc phát hiện tài khoản của mình đang bị sử dụng trái phép thì phải thông báo ngay cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, đã cấp tài khoản, mật khẩu.

3. Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác và trung thực của các thông tin đã đăng ký, đăng tải khi đăng nhập bằng tài khoản được cấp.

4. Tuân thủ quy định của Luật Đấu giá tài sản, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản, quy định khác của pháp luật có liên quan và Quy chế cuộc đấu giá.

Điều 18. Quyền và nghĩa vụ của người trúng đấu giá

1. Người trúng đấu giá có các quyền sau đây:

- Yêu cầu người có tài sản đấu giá ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.
- Được nhận tài sản đấu giá, có quyền sở hữu đối với tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật.
- Các quyền khác theo thỏa thuận trong hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và theo quy định của pháp luật.

2. Người trúng đấu giá có các nghĩa vụ sau đây:

- Ký biên bản đấu giá, hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.
- Thanh toán đầy đủ tiền mua tài sản đấu giá cho người có tài sản đấu giá trong hạn 07 (bảy) ngày làm việc kể từ ngày đấu giá thành.

Quá thời hạn **07 (bảy) ngày làm việc** kể từ ngày trúng đấu giá, người trúng đấu giá không thanh toán đủ tiền mua tài sản thì xem như người trúng đấu giá từ chối mua tài sản và mất khoản tiền đặt trước.

- Tự bảo quản tài sản đã trúng đấu giá và chịu mọi chi phí phát sinh kể từ thời điểm ký biên bản bàn giao.

- Hoàn tất phá dỡ, thu gom, vận chuyển toàn bộ vật tư, phế liệu, chất thải ra khỏi công trường, vệ sinh sạch sẽ khu vực công trường và hoàn trả mặt bằng đến Cos 00 cho VNPT Cần Thơ trong vòng 60 ngày kể từ ngày ký biên bản bàn giao.

Nếu người trúng đấu giá không hoàn tất phá dỡ, vận chuyển phế liệu ra khỏi công trường và hoàn trả mặt bằng đến Cos 00 cho VNPT Cần Thơ trong vòng 60 ngày kể từ ngày ký biên bản bàn giao thì tiền bảo đảm thực hiện hợp đồng thuộc về VNPT Cần Thơ. Trừ trường hợp bất khả kháng hoặc được VNPT Cần Thơ chấp thuận gia hạn bằng văn bản.

- Tuân thủ đầy đủ quy định của pháp luật về an toàn lao động, xây dựng, môi trường; tự chịu trách nhiệm trước cơ quan nhà nước có thẩm quyền về việc tháo

dỡ công trình; bồi thường toàn bộ thiệt hại phát sinh đối với VNPT Cần Thơ và bên thứ ba do lỗi của mình trong quá trình nhận tài sản.

- Chịu trách nhiệm bồi thường toàn bộ thiệt hại đối với người và tài sản của VNPT Cần Thơ, công trình lân cận và bên thứ ba phát sinh trong quá trình tháo dỡ.

Sau khi hoàn thành tháo dỡ, người trúng đấu giá phải thu gom toàn bộ vật tư, phế liệu, chất thải, vệ sinh sạch sẽ khu vực công trường và hoàn trả mặt bằng theo yêu cầu của VNPT Cần Thơ.

- Không được chuyển nhượng quyền nhận tài sản hoặc giao toàn bộ việc tháo dỡ cho tổ chức, cá nhân khác nếu chưa được VNPT Cần Thơ chấp thuận bằng văn bản.

- Tạm dừng hoặc dừng thi công theo yêu cầu của VNPT Cần Thơ khi VNPT Cần Thơ phát hiện việc thi công không bảo đảm an toàn, không đúng phương án đã đăng ký hoặc có nguy cơ ảnh hưởng đến người, tài sản và công trình lân cận. Người trúng đấu giá có trách nhiệm khắc phục trước khi tiếp tục thi công.

- Các nghĩa vụ khác theo thỏa thuận trong hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và theo quy định của pháp luật.

Điều 19. Các hành vi nghiêm cấm đối với người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá

a) Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá;

b) Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để dìm giá, nâng giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

c) Cản trở hoạt động đấu giá tài sản;

d) Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

đ) Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp vợ, chồng, anh ruột, chị ruột, em ruột cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó;

e) Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp công ty mẹ, công ty con, các doanh nghiệp mà cá nhân, tổ chức hoặc nhóm cá nhân, tổ chức có khả năng chi phối hoạt động của doanh nghiệp theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó;

f) Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan.

Điều 20. Xử lý trường hợp phát sinh do lỗi kỹ thuật của hệ thống đấu giá trực tuyến

1. Trường hợp do lỗi kỹ thuật của hệ thống đấu giá trực tuyến của tổ chức đấu giá tài sản khiến cuộc đấu giá không bắt đầu được, Công ty Đấu giá hợp danh

3. Trường hợp cuộc đấu giá không tổ chức được thì người tham gia đấu giá được hoàn lại tiền hồ sơ, tiền đặt trước đã nộp trong thời hạn 02 ngày làm việc, kể từ ngày dự kiến tổ chức cuộc đấu giá.

Điều 21. Thực hiện Quy chế

Người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, người mua được tài sản đấu giá, đấu giá viên điều hành phiên đấu giá, nhân viên Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất và tổ chức vận hành Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: lacvietauction.vn có trách nhiệm thực hiện đúng Quy chế này (*Quy chế này thay cho thư mời tham gia đấu giá*).

Nơi nhận:

- Như Điều 21;
- Lưu: HS.

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thị Vĩnh

